



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 08/05/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1709880/18(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ' - 511624421 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בשכונת שכ' עמידר ביישוב אור יהודה (להלן - האתר)

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 25/03/2018 ועד ליום 25/03/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 400,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 25/03/2024.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 19,746.50 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 25/03/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1709880/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 19,746.50 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 25/03/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

גורי נדלר
מנהל אגף בכיר תכנון
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מיכאל רבזין
חשב הרשות

ד"ר איריס פוקל
כהן
יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

30/04/2019 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1709880/18 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41137 : ישוב : אור יהודה
 שם הפרויקט : תח"ר אור יהודה : אתר : שכי' עמידר
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 19,746.50
 סיום ההתקשרות : 25/03/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 511624421 : שם מתכנן : אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית אב להתחדשות עירונית במתחם התח"ר אור יהודה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה התכנית קודמה עד כה כתכנית אב להתחדשות עירונית בהתאם לסיכום ישיבה שנערכה בין הרשות הממשלתית לרשות המקומית, עלה הצורך להפוך את התכנית לתכנית סטוטורית על מנת שניתן יהיה לקבל עבורה הקלה ממגבלות הבניה של נמל התעופה בן גוריון הנמצא בסמוך לשטח התכנית לצורך קידומה של התכנית כתכנית מתאר סטוטורית להתחדשות עירונית בשלב זה נדרש להשלים לאדריכל את סעיפים 2.08-2.09 שכי"ט מנהל פרויקט צמוד לשכי"ט אדריכל ומהווה 25% ממנו ההתקשרות המבוקשת הינה בסך : 19,746 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת התקשרות בסך של 400,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 19,746 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש : 380,254 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	ניהול פרויקט לתוכנית אב להתחדשות עירונית באור יהודה - שכונות דרומיות			16,877.35
			סה"כ(ש"ח)	16,877.35

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		19,746.50	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 07/10/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 103,714
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 123.52
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 25/03/2024
 מס' פניה קודמת: 614242 ע"ס גרסא 0 : 83,632 ש"ח

לחווה 9/1709880/18 גרסא 1

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בהליך ש"ח)	עומס חוזים (בתומים ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	511624421	אהוד תייר-ניהול והנדסה בע"מ	1

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 30/04/2019 13:16 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 30/04/2019

תאריך התחלה 10/05/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1709880/18 גרסא 1

תאריך סיום 25/03/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1709880/18	0	83,631.75	83,967.76	01/06/2018	01/03/2019	511624421	אישור וועדת מכרזים אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ
9/1709880/18	1	19,746.50	19,746.50	01/03/2019	01/03/2019	511624421	מימוש אופציה אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ
			19,746.50				

סה"כ התקשרויות המשך